



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુકા ભવન" ક્વેટર કચેરીની રજીડ, બહુમાલી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત -395 001.

Outward : 8609
Proposal : 8735



Outward Date : 01 OCT 2015

વાંચન મા લીધું :

1. Piyush Chhaganbhai Patel રહેવાસી: A-8, Ashavini Apartment, Kakadiya Compound Sumul dairy road, Surat, (M) 9825073441 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડા/પુ.6/૧૩૧-199/855
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/102001/455/લ.
4. મુજબત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/ની/100 ઓફ 2004/ડીવીપી/1403/3300/એલ તા.2-9-2004 ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના કચવ નં. 2371
6. અગ્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
7. અગ્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.4/વિપઅ/પાવર્સ/1063/ટક/જ.૨-783/2005 તા.05/10/05
8. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાનાં તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૨ ના પત્ર નં.બીટી૧/ એનઓસી/ એમપુએમ/ ૧૨/એસપુ/એનઓસી/એસ/૩૫૫/૮૦૧/૨૨૬૨
9. ક્વેટરશ્રી સુરતના તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૨ નં.એલ.એ.ક્યુ.૧૩૧૭૬/૧૨/એસ.આર.નં.૧૦૪૧/૧૨.
10. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (મા અને મ) વિભાગ નં.૧ ના તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.સીબી/નિયંત્રણ કેબા
11. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી ટ્રેનેજ વિભાગ નં.૨, સુરતના તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.ડી.ડી.૨/પી.બી.૧/ વિ.પ.મોજે કુંભારીયા (ચોર્ધાસી) ડ્વોક નં.૫૦/ખ/૧ થી ૬, ૫૦/ખ/૧/૮, ૫૦/ખ/૧/૮/૨૬૮૬.
12. ક્વેટરશ્રી, સુરતના તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૪ ના પ્રીન્ટખેની હુકમ નં.એ/ખખ/તપસ/જી.નં.૮૨/૨૦૧૪.
13. અગ્રેની કચેરીના હુકમ નં.સુડા/પુ.૪/વિપઅ-૫૦૪૮- અખક ચીવા/૮૭૩૫-અ/૬૫૮૮ તા.૨૫/૭/૨૦૧૪.
14. નગર સ્વના અધિકારીશ્રી, નગર સ્વના યોજના એકમ૮, તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના અભિપ્રાય પત્ર નં. નરપો/સુરત નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સાક્ષિયા હેમાદ-દેવધ) કેશ નં.૧૩૩/૩૪.
15. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના એન.ઓ.સી./અભિપ્રાય/એફ.ઈ.એસ./આઉટર/એનઓસી/૩૨૮ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૫.
16. આપશ્રી દ્વારા રજુ થયેલ તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૫ નું એફીડિવિટ.

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ Piyush Chhaganbhai Patel રહેવાસી: A-8, Ashavini Apartment, Kakadiya Compound, Sumul Dairy Road, Surat., (M) 982073441 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ કચવોથી મળેલ સત્તાની કૃબે મોજે: Kumbhariya તાલુકા: Choryasi જિલ્લા: સુરત ડ્વોક નં : 50/1 TO 6+8+9 વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાનું નગર સ્વના યોજના નં 35 માં થયેલ હોય, જેનો મૂળખંડ નં 173/1 જેનો અંતિમખંડ નં: 173/1 વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ: 2756 ચો.મી. છે. તેમાં મુજબત નગર સ્વના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો સમ્પ્રપત્તિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ ઘરનો ને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચી માં દર્શાવ્યા મુજબ Commercial હેતુ માટે Highrise, Commercial Bldg પ્રકારનું કૂલ 8831.42 ચો.મી. નું જાવકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા માં આવે છે.

અનુસૂચિ :

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (TYPE)	
	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)
Basement First Floor...	891.88	0.00
Basement Second Floor...	799.57	0.00
Ground Floor...	759.16	661.86
First Floor...	777.93	680.63
Second Floor...	777.93	680.63
Third Floor...	777.93	680.63
Fourth Floor...	777.93	680.63
Fifth Floor...	777.93	680.63
Sixth Floor...	777.93	680.63
Seventh Floor...	777.93	680.63
Eighth Floor...	777.93	680.63
Terrace Floor...	157.37	0.00
Total :	8831.42	6106.90

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો સેટ = 08 (આઠ) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

1. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-65 અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરીબાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કચેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
4. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
5. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં ટ્રેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
6. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર અતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
8. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે અતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીન્ટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફિસિયલ સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે બંદેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જાપન કરવામાં આવશે.
10. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે અંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૯ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો લગે તો વિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને અંધનકર્તા રહેશે.
15. ગુજરાત ટ્રાઉન્ડ પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્ગન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
16. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અંગે રજુ રાખી તથા તેના અનુબંધીક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અંગે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અંગે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
18. વાસ્તુજન્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રી નાં જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રી ને અંધનકર્તા રેલ્સે તથા તે અન્ય સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્રક મેળવી અંગે રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માર્જિનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષા પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્ય અરજદારશ્રીને અંગે આપેલ બાંધકામ મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંધકામ મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય લેઓરિટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટિગેશન રીપોર્ટ અન્યથે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે ગ્રેડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય જાબનો લક્ષ્યામાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સલામ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અંગે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટમાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાસ્તુવિદ્યાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
26. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
27. સવાલવાળી જમીનમાં હાઈરાઈઝ એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અંગે રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
29. આમુખ - ૧૨ થી મેળવેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત કચેરીના, બિનાખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીના આમુખ-૧૫ મુજબના અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" તેમજ અંગેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
31. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેન્સીઓનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

32. નેશનલ બિહારીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
33. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીદોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ડરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કિટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજક કરવાનું રહેશે.
34. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જાળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
35. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
36. આમુખ-૧૪ થી મેળવેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૮, સુરત કચેરીના હુકમ/અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
37. આમુખ-૧૬ થી રજૂ થયેલ બાંહેધરી પત્રોની વિગતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
38. આમુખ-૧૦ થી મેળવેલ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (માખમ) વિભાગ-૧, સુરત કચેરીના હુકમ/અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
39. આમુખ-૧૧ થી મેળવેલ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ડ્રેનેજ વિભાગ-૨, સુરત કચેરીના હુકમ/અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
40. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
41. નકશામાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
42. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
43. એન.બી.સી.નાં નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટકની સાર્થક તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
44. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
45. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ/વિવાદ કોર્ટેમટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
46. આમુખ-૧૩ થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રદ ગણવાનો રહેશે.
47. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દાકૃપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સાણીયા હેમાદ-દેવધ) સુડાના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
48. નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રી મંજૂરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે- આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો / ભેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ, યોજના અંતિમ થતા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
49. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જાણાયેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબ-પ્લોટ્સ/ફ્લેટ્સ જે તે ઈસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
50. સદર વિકાસ પરવાનગી મુસદ્દાકૃપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સાણીયા હેમાદ- દેવધ) ના મુળખંડ નં. ૧૭૩/૧ માં આમેજ થયેલ/ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૭૩/૧ ની જમીન પુરતી જ છે.
51. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મુળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
52. મુળખંડમાં સ્થિત થતી અંતિમખંડની જમીનમાં જ હાલે વિકાસ કરી શકશે.
53. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક / કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદેસર રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ / બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

54. આમુખ-૦૮ થી મેળવેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાની ક્ષેત્રના હુકમ/અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ ઘરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
55. ઉપરોક્ત જમણાવેલ પ્રોપોઝલ ઘરતનો ભંજ થશે નો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રજૂ થયેલી પ્રવાશે.



સહી/-
(PRAKASH DUTTA)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ: મંજૂર નકશાનો સેટ (1 સેટ= 08 (આઠ) નકશા)

Proposal No. 8735

પ્રતિ,

Piyush Chhaganbhai Patel

A-8, Ashavini Apartment, Kakadfiya Compound

Sumul dairv road, Surat. (M) 9825073441

નકલ જથ્થા ભારત સહ સ્વાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર ક્ષેત્રી, સુરત (મંજૂર લેઆઉટની નકલ).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. choryasi, જ. સુરત
3. શ્રી/શ્રીમતી JOSHI SANJAY R (ARCHITECT), 201, RITZ SQUARE NEAR INDOR STADIAM, GHODOD ROAD SURAT., (M) 9825113625
4. આવેખન શાખા- સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બ્રીનઅધિકૃત ધોધકામ શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone B, સુડા, (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીચીક્ષણ માટે)
7. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓષોમિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની ક્ષેત્રી, છત્રો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-2, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
8. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની ક્ષેત્રી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
9. નગર સ્વના અધિકારીશ્રી, નગર સ્વના અધિકારીશ્રીની ક્ષેત્રી, એકમ-૧૧, પ્રથમ માળ, જૂની વચાછા (ઈસ્ટ) ઝોન ઓફીસ, વચાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. (લે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)

નકલ સ્વાના :

તથાટી કમ મંત્રીશ્રી Kumbhariya, તા. choryasi સેટમાં જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

સ્વાના કર્મું.

“મુ. ડા. ઝ. શ્રીમતી પ્રકરણ
દિપરતી મંજૂરી અવ્યયે”



G.D. Chavhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત